AVARÚOS S.A.
AVALÚOS Y PERITAJES

TEL/FAX: 2262-8196 CEL: 8399-1734 e-mail: viquez.rodrigo@gmail.com

AVALUO

DE DIECINUEVE FINCAS URBANAS
(RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)

INFORME PERICIAL 01 - SGF - 25 (MVZ-VCZ)

SOLICITANTE: **SUPERINTENDENCIA GENERAL DE ENTIDADES FINANCIERAS**

PROPIETARIO:	**FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA**
UBICACIÓN:	**Condominio Oficentro Centro Veintisiete Vertical Comercial y de Oficinas (conocido como Centro 27) en Guachipelín en San Rafael de Escazú, San José**

MARZO DE 2025

AVARÚOS S.A.
AVALÚOS Y PERITAJES

TEL/FAX: 2262-8196 CEL: 8399-1734 e-mail: viquez.rodrigo@gmail.com

14 de marzo de 2025

SRES.
SUPERINTENDENCIA GENERAL
DE ENTIDADES FINANCIERAS
Presente

Estimados señores:

Por medio de la presente, les entregamos el informe pericial 01 - SGF - 25 (MVZ-VCZ) correspondiente al avalúo de DIECINUEVE fincas urbanas (DOS OFICINAS, UNA BODEGA Y DIECISÉIS ESTACIONAMIENTOS), propiedad de FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA, con el objetivo de determinar su valor comercial para efectos de compraventa, sita en Condominio Oficentro Centro Veintisiete Vertical Comercial y de Oficinas (conocido como Centro 27) en Guachipelín en San Rafael de Escazú, San José.

El resumen del avalúo es el siguiente:

MONTO TOTAL DEL AVALUO: U.S. $ 3.945.476,84

(Tres millones novecientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos setenta y seis con 84/100 U.S. dólares)

Equivalentes a ¢ 1.959.008.160,60 (mil novecientos cincuenta y nueve millones ocho mil ciento sesenta con 60/100 colones)

Tipo de cambio de compra al día 13/03/25 con referencia al BCCR: $ 1,00 = ¢ 496,52

Esperando haber cumplido con lo solicitado quedo en la mejor disposición de hacer cualquier aclaración al respecto.

Se suscriben sus atentos y seguros servidores,

MARIO ALBERTO VIQUEZ ZUMBADO (FIRMA)
Ubicación: Heredia, Costa Rica
Fecha: 2025.03.14 15:51:33 -06'00'

Ing. Mario Víquez Zumbado
Cédula: 1-0828-0620
Colegiado: II-9732

Firmado digitalmente por VICTOR MANUEL CARRANZA ZAMORA (FIRMA)
Fecha: 2025.03.14 15:47:49 -06'00'

Mv. Víctor Carranza Zamora
Cédula: 4-0187-0760
Colegiado: IC-20311

CONTENIDO DEL INFORME

- CRITERIOS FUNDAMENTALES
- METODOLOGÍA
- LIMITACIONES
- OBSERVACIONES
- IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES
    - Tipo de bienes
    - Inscripción de los bienes
    - Propietario
    - Ubicación política y dirección del inmueble
    - Medida de los bienes
    - Linderos
- TERRENO
- ENTORNO
- CONSTRUCCIONES
- PARÁMETROS Y CÁLCULOS DE LA VALORACIÓN (ENFOQUE DE MERCADO)
    - Edificaciones (enfoque de mercado)
    - Resumen del avalúo (enfoque de mercado)
- GRAVÁMENES, ANOTACIONES, AFECTACIONES Y PERMISOLOGÍA
- ANEXO
    - Investigaciones de mercado
    - Fotografías
    - Plano catastrado
    - Informe registral

CRITERIOS FUNDAMENTALES

Los Peritos Valuadores, Ing. Mario Víquez Zumbado y Mv. Víctor M. Carranza Zamora, en cuanto al servicio solicitado al cual hace referencia el presente informe, manifiestan lo siguiente:

- Los Peritos Valuadores no tienen interés actual ni futuro en los bienes que son objeto del presente informe.

- Los Peritos actuaron conforme al Código de Ética Profesional que rija al Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, resguardando en todo momento los intereses de los clientes.

- Los valores obtenidos en el presente avalúo son producto de métodos esencialmente objetivos, científicos y universalmente admitidos como justos. Las fuentes de los datos e información utilizada son verificables y se revelan en el presente informe.

- El informe contiene toda la información que permite a un tercero concluir sobre el valor total que éste consigna, sin necesidad de recurrir a fuentes externas al texto mismo del avalúo. Además, revela todos los datos y parámetros que hacen posible verificar todos los cálculos que dan soporte a todo resultado de valor, ya sean resultados intermedios o el resultado final.

- Se supone la existencia de un mercado inmobiliario. Además, se considera la valoración de un bien que es trasferible legalmente, que tiene utilidad y demanda en el mercado.

- El presente informe pericial determina el valor del terreno y las edificaciones existentes en él.

- Se declara bajo juramento que se visitó el lugar exacto de la ubicación de los bienes que son objeto de estudio en el presente informe pericial, y que las características y condiciones de los mismos son ciertas por comprobación visual.

- El trabajo comprende la verificación de la información suministrada por el cliente, conteniendo en ella los planos catastrados, los cuales están debidamente inscritos en la base de datos del Catastro Nacional (estudio de catastro), y el estudio del número de folio real de las fincas en el Registro Público de la Propiedad.

- No se hace levantamiento topográfico con instrumentos especializados, por lo que los datos contenidos en el plano se consideran como ciertos a menos que exista discrepancia claramente visible y comprobable con respecto a la realidad.

- El área utilizada en los cálculos es la menor entre el catastro y Registro Público en caso de existir diferencias entre ambos.

- Se está utilizando el tipo de cambio de compra del BCCR, ajustado al momento en que se determina el valor; de acuerdo a lo indicado en la Normativa de Regulación de créditos 1-05 de la SUGEF.

METODOLOGÍA

• **Valuación de los bienes**

Para obtener el valor de mercado del conjunto compuesto por las dos oficinas, la bodega y los dieciséis estacionamientos, se utiliza el enfoque de mercado, mediante la aplicación de la técnica de Homologación de Construcciones. El valor obtenido es producto de comparar características de los bienes en estudio con las mismas características de oficinas en condiciones similares (investigación de mercado), las cuales corresponden a edad, estado de conservación, vida útil, calidad del proyecto, número de piso, y tipología constructiva, utilizando factores de corrección que ponderan las diferencias entre los inmuebles. Es importante indicar que, para esta estimación, al valor de venta de cada referencia se le resta el valor estimado de los estacionamientos con los que cuenta. Una vez que se obtiene el valor de las oficinas, se les suman el valor de los estacionamientos y el valor de la bodega.

Para efectos de este avalúo, se considera un valor de U.S. $ 10.900,00 por espacio de estacionamiento, y de U.S. $ 39.500,00 para la bodega.

El factor de depreciación se obtiene de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$FD = \{1- 1/2 (E / VUT + E^2 / VUT^2)\}$$

El factor Estado de conservación se obtiene del siguiente cuadro:

Estado	Condiciones físicas	Clasificación	FE
1	Edificaciones nuevas sin daños en acabados o estructura.	Óptimo	**0,00**
2	Presenta labores de mantenimiento a nivel de acabados como repellos y pintura.	Muy bueno	**0,03**
3	Algunos acabados han sido sustituidos parcial o totalmente: guarniciones, marcos de ventanas y puertas, rodapiés, puertas, ventanas, grifería y otros.	Bueno	**2,52**
4	Ha recibido reparaciones y sustituciones totales a nivel de acabados como repellos y cielos, parte de tuberías, canoas, bajantes, loza sanitaria.	Intermedio	**8,09**
5	Requiere reparaciones a nivel estructural y de acabados en forma parcial: contrapiso, pisos, paredes secundarias, cielos.	Regular	**18,10**
6	Requiere sustituciones totales a nivel estructural en uno o más elementos como: paredes secundarias, cubierta, y otros.	Deficiente	**32,20**
7	A nivel estructural requiere de sustituciones totales en cerchas, contrapiso y algunas paredes primarias.	Malo	**52,60**
8	Requiere sustituciones estructurales en cimientos, columnas, muros de carga, vigas en forma parcial e inmediata.	Muy malo	**72,20**
9	Edificaciones sin valor por ser necesaria su demolición.	Demolición	**100,00**

LIMITACIONES

• Las condiciones del subsuelo se asumen como normales.

• No se realizaron pruebas físicas de ingeniería y no se asume responsabilidad por la firmeza de las estructuras ó durabilidad de las mismas.

OBSERVACIONES

• Los bienes valuados corresponden a los declarado como propiedad de FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica nº 3-101-135871, según la información del Registro Nacional.

• La existencia física y características de los bienes, se constataron durante la visita efectuada al sitio, el día 11 de marzo de 2025.

• Las copias de los Informes Registrales y de los planos catastrados, que se anexan, deben considerarse como parte integral de este avalúo.

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES

1. TIPO DE BIENES

DIECINUEVE FINCAS URBANAS (DOS OFICINAS, UNA BODEGA Y DIECISÉIS ESTACIONAMIENTOS)

2. INSCRIPCIÓN DE LOS BIENES

Folio Real:	Plano catastrado:	Tipo de bien	Nº de finca filial
1-214119 F-000	SJ-0011128-2022	Oficina	02-501
1-214120 F-000	SJ-0011130-2022	Oficina	02-502
1-214150 F-000	SJ-0011108-2022	Bodega	BS1-005
1-214160 F-000	SJ-0010335-2022	Estacionamiento	E1-001
1-214161 F-000	SJ-0010336-2022	Estacionamiento	E1-002
1-214179 F-000	SJ-0010363-2022	Estacionamiento	E1-020
1-214180 F-000	SJ-0010366-2022	Estacionamiento	E1-021
1-214181 F-000	SJ-0010369-2022	Estacionamiento	E1-022
1-214182 F-000	SJ-0010391-2022	Estacionamiento	E1-023
1-214264 F-000	SJ-0010778-2022	Estacionamiento	E1-105
1-214269 F-000	SJ-0010645-2022	Estacionamiento	E1-110
1-214270 F-000	SJ-0010437-2022	Estacionamiento	E1-111
1-214271 F-000	SJ-0010440-2022	Estacionamiento	E1-112
1-214272 F-000	SJ-0010442-2022	Estacionamiento	E1-113
1-214273 F-000	SJ-0010444-2022	Estacionamiento	E1-114
1-214381 F-000	SJ-0010646-2022	Estacionamiento	E2-109
1-214382 F-000	SJ-0010647-2022	Estacionamiento	E2-110
1-214399 F-000	SJ-0010650-2022	Estacionamiento	E2-127
1-214400 F-000	SJ-0010651-2022	Estacionamiento	E2-128

3. PROPIETARIO

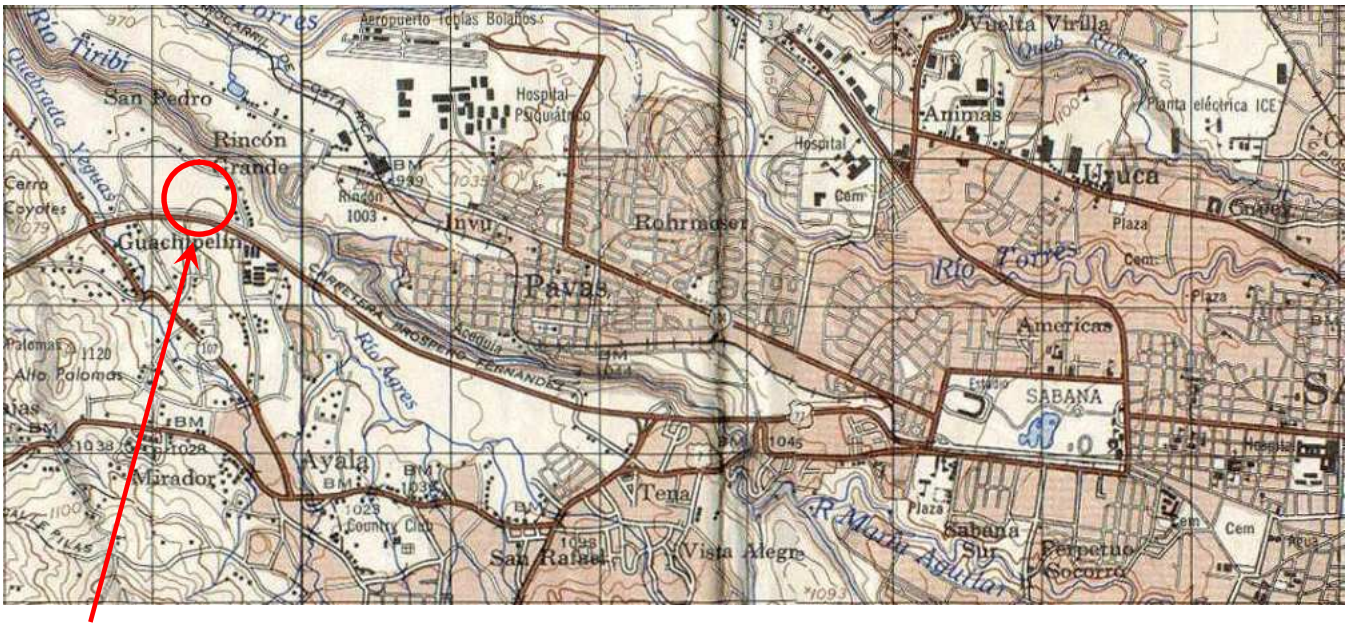
FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica nº 3-101-135871.

4. UBICACIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES

Distrito	**=**	San Rafael	(03)
Cantón	**=**	Escazú	(02)
Provincia	**=**	San José	(01)

Condominio Oficentro Centro Veintisiete Vertical Comercial y de Oficinas (conocido como Centro 27) en Guachipelín en San Rafael de Escazú, San José. Se ubica 350m al norte de la esquina noroeste del Centro Comercial Multiplaza.

Geográficamente se ubica entre las coordenadas cuadriculares 483239 (latitud) y 1100092 (longitud), de la hoja cartográfica ABRA del IGN.



LOTE

Centro Comercial Multiplaza

5. MEDIDA DE LOS BIENES

5.1. Finca matrícula nº 1-214119 F-000

Área según plano catastrado SJ-0011128-2022	=	621,18 m²
Área según Registro Público	=	621,18 m²

5.2. Finca matrícula nº 1-214120 F-000

Área según plano catastrado SJ-0011130-2022	=	794,89 m²
Área según Registro Público	=	794,89 m²

5.3. Finca matrícula nº 1-214150 F-000

Área según plano catastrado SJ-0011108-2022	=	38,71 m²
Área según Registro Público	=	38,71 m²

5.4. Finca matrícula nº 1-214160 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010335-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.5. Finca matrícula nº 1-214161 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010336-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.6. Finca matrícula nº 1-214179 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010363-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.7. Finca matrícula nº 1-214180 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010366-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.8. Finca matrícula nº 1-214181 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010369-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.9. Finca matrícula nº 1-214182 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010391-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.10. Finca matrícula nº 1-214264 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010778-2022	=	18,15 m²
Área según Registro Público	=	18,15 m²

5.11. Finca matrícula nº 1-214269 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010645-2022	=	28,60 m²
Área según Registro Público	=	28,60 m²

5.12. Finca matrícula nº 1-214270 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010437-2022	=	28,60 m²
Área según Registro Público	=	28,60 m²

5.13. Finca matrícula nº 1-214271 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010440-2022	=	28,60 m²
Área según Registro Público	=	28,60 m²

5.14. Finca matrícula nº 1-214272 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010442-2022	=	28,60 m²
Área según Registro Público	=	28,60 m²

5.15. Finca matrícula nº 1-214273 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010444-2022	=	28,60 m²
Área según Registro Público	=	28,60 m²

5.16. Finca matrícula nº 1-214381 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010646-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.17. Finca matrícula nº 1-214382 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010647-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.18. Finca matrícula nº 1-214399 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010650-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

5.19. Finca matrícula nº 1-214400 F-000

Área según plano catastrado SJ-0010651-2022	=	14,30 m²
Área según Registro Público	=	14,30 m²

6. LINDEROS (según Registro Público)

6.1. Finca matrícula nº 1-214119 F-000

NORTE	:	CON ESPACIO VACÍO
SUR	:	CON PASILLO, BAÑOS, FINCA FILIAL 02 - 502, PARTE VACÍO
ESTE	:	FINCA FILIAL 02- 502. LOSA DE EQUIPOS, ESCALERAS Y ÁREA COMÚN DE USO RESTRINGIDO
OESTE	:	CON ESPACIO VACÍO Y BAÑOS EN PARTE

6.2. Finca matrícula nº 1-214120 F-000

NORTE	:	FINCA FILIAL 02-501, ESCALERAS Y ESPACIO VACÍO
SUR	:	CON ESPACIO VACÍO
ESTE	:	CON ESPACIO VACÍO
OESTE	:	CON PASILLO Y FINCA FILIAL 02 - 501

6.3. Finca matrícula nº 1-214150 F-000

NORTE	:	FINCA FILIAL E 1 - 048
SUR	:	CON PARED PERIMETRAL
ESTE	:	CON FINCA FILIAL BS 1 - 003
OESTE	:	CON LINDERO SUBTERRANEO

6.4. Finca matrícula nº 1-214160 F-000

NORTE	:	CON ACCESO VEHICULAR
SUR	:	FINCA FILIAL E 1 - 003
ESTE	:	CON ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
OESTE	:	CON FINCA FILIAL E 1 002

6.5. Finca matrícula nº 1-214161 F-000

NORTE	:	CON ACCESO VEHICULAR
SUR	:	FINCA FILIAL E 1 - 003
ESTE	:	FINCA FILIAL E 1 -001
OESTE	:	CON LOSA

6.6. Finca matrícula nº 1-214179 F-000

NORTE : CON TALLER DE MANTENIMIENTO
SUR : FINCA FILIAL E 1 - 021
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

6.7. Finca matrícula nº 1-214180 F-000

NORTE : FINCA FILIAL E1 - 020
SUR : FINCA FILIAL E 1 - 022
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

6.8. Finca matrícula nº 1-214181 F-000

NORTE : FINCA FILIAL E1 - 021
SUR : LOSA
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

6.9. Finca matrícula nº 1-214182 F-000

NORTE : LOSA
SUR : FINCA FILIAL E1 - 024
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

6.10. Finca matrícula nº 1-214264 F-000

NORTE : CON ELEVADOR
SUR : CON FINCA FILIAL E 1 - 104
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 098
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

6.11. Finca matrícula nº 1-214269 F-000

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 111
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 109

6.12. Finca matrícula nº 1-214270 F-000

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON LOSA
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 110

6.13. Finca matrícula nº 1-214271 F-000

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 113
OESTE : CON LOSA

6.14. Finca matrícula nº 1-214272 F-000

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 114
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 112

6.15. Finca matrícula nº 1-214273 F-000

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON LOSA
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 112

6.16. Finca matrícula nº 1-214381 F-000

NORTE : FINCA FILIAL E 2 - 108
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 110
ESTE : FINCA FILIAL E 2 - 128
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

6.17. Finca matrícula nº 1-214382 F-000

NORTE : FINCA FILIAL E 2 - 109
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 111
ESTE : FINCA FILIAL E 2 - 127
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

6.18. <u>Finca matrícula nº 1-214399 F-000</u>

NORTE : FINCA FILIAL E 2 - 128
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 126
ESTE : ACCESO VEHICULAR
OESTE : CON FINCA FILIAL E 2 - 110

6.19. <u>Finca matrícula nº 1-214400 F-000</u>

NORTE : LOSA
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 127
ESTE : ACCESO VEHICULAR
OESTE : CON FINCA FILIAL E 2 - 109

TERRENO

La finca madre sobre la que se está desarrollando este condominio está habilitada por una calle pública asfaltada, con cordón, caño y acera de concreto. Cuenta con servicios de red telefónica, alumbrado público, servicio de buses, recolección de basura, electricidad y cañería.

ENTORNO

Se ubica en la calle Mangos de San Rafael de Escazú, en la zona industrial - comercial de esa localidad, a unos 200 m de la rotonda de Multiplaza, donde se han asentado gran cantidad de complejos de bodegas y oficinas, tales como: Ofibodegas Capri, Ultima Park, SEG Buissnes Center, Multi Bodegas, Oficentro Zenit, Rocazul Center, Deco Plaza, Bodegas Caracol, entre otras.

Desde el sitio se logra un fácil desplazamiento hacia centros de población importantes como Guachipelín, Santa Ana, Pozos y San Antonio de Belén. La cercanía de la autopista Próspero Fernández y de la radial Santa Ana – San Antonio de Belén permite el acceso cómodo a los servicios comunales que se ofrecen en esas localidades.

El condominio Centro 27 se está desarrollando sobre una finca de 13.241,00 m², abarca una torre de 5 niveles y otra que se encuentra en proyecto de construcción. Está compuesta por 336 fincas filiales y cuenta con áreas y obras constructivas tales como: áreas de circulación vehicular y peatonal, parqueos de visitas, estructura principal del edificio (cimientos, vigas, columnas, paredes principales, entrepisos, cerchas y techo), lobbys, elevadores, baterías de servicios sanitarios, pasillos, planta de tratamiento, y áreas verdes, entre otros.

CONSTRUCCIONES

Comprenden dos locales comerciales contiguos, los cuales en conjunto conformaban las oficinas de la empresa “Finaciera DESYFIN”. Estas edificaciones tienen una edad estimada de 3 años y muestran un muy buen estado general de conservación; además, una bodega y dieciséis estacionamientos ubicados en los sótanos 1 y 2 del edificio. Se describen a continuación:

1. OFICINAS

Se refieren a la FINCA FILIAL NUMERO 52 (IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - 02 – 501) y la FINCA FILIAL NUMERO 53 (IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - 02 – 502) localizadas en la PLANTA NIVEL 5 y destinadas a oficinas.

La Finca Filial 52 comprende una parte del salón principal para puestos administrativos y hacia el ala oeste, un servicio sanitario y el consultorio médico. El comedor principal para empleados (con muebles aéreo y de piso de melamina con sobre de cuarzo) y el “cuarto de lactancia” con un fregadero con mueble de melamina y sobre de cuarzo.

La Finca Filial 53 abarca el área de recepción y la sala de espera, un pasillo y un saloncito al fondo el cual habilita dos salas de reuniones. Un pasillo que habilita la sala de sesiones, tres cubículos para reuniones, un “cafetín” (con muebles aéreo y de piso de melamina con sobre de cuarzo) y nueve oficinas administrativas. Un amplio salón para puestos administrativos y en el extremo noreste una sala de recreación. Además, detrás del área de recepción, una bodega, tres oficinas administrativas, una sala de reuniones y los cuartos de servidores. También, un área de mesas (para comedor) con un mueble de piso de melamina al fondo.

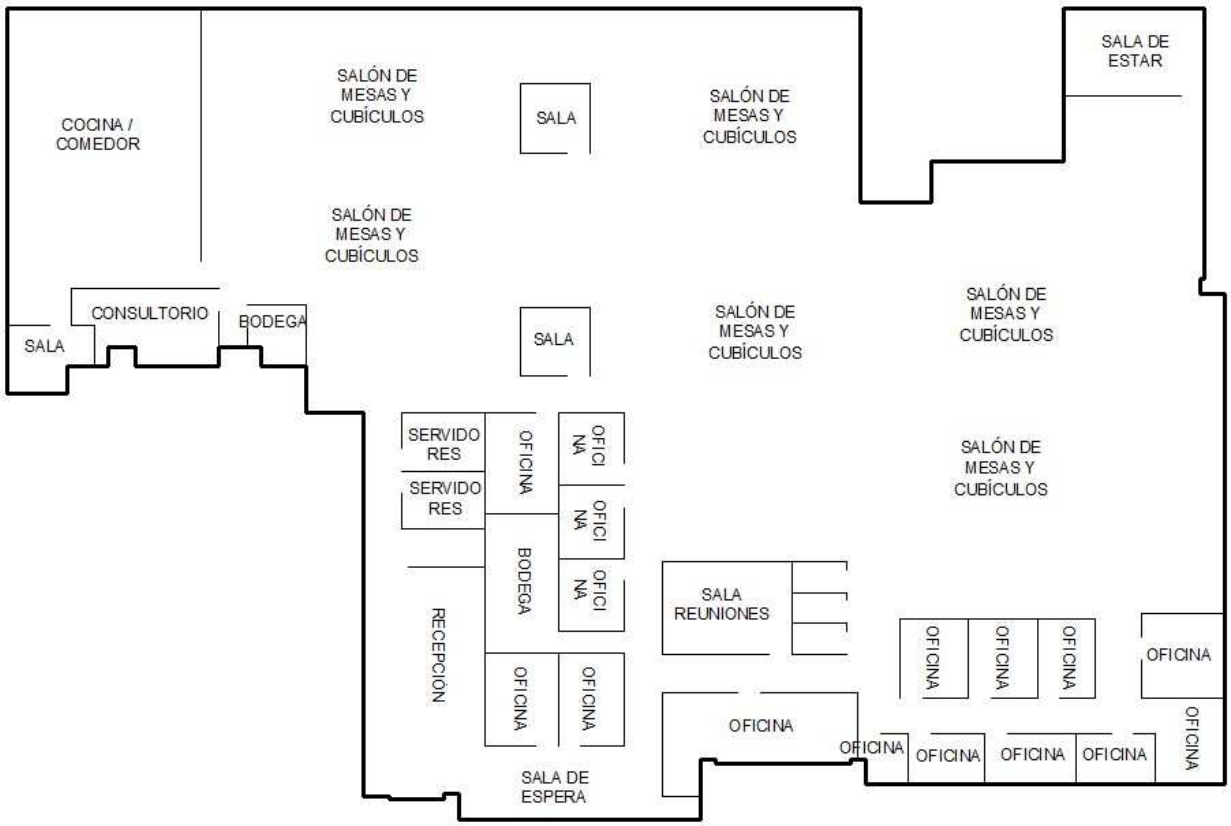
La Finca Filial 52 mide 621,18 m² y la Finca Filial 53 mide 794,89 m², para un total de 1.416,07 m².

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Paredes estructurales de losas de concreto prefabricado, con repello y pintura. Divisiones de vidrio temperado con marcos de aluminio y de láminas de Gypsum (a dos forros) con revestimiento y pintura, con estructura metálica.
PISOS	De mosaico de porcelanato y de losa de concreto alfombrada. Rodapiés de material sintético.
ENTREPISOS	De losas de concreto prefabricado con vigas y columnas de concreto pretensado.
CIELOS RASOS	En parte es el entrepiso de losas de concreto prefabricado (con algunas secciones “pringadas”) estilo “industrial” y en algunas secciones es de láminas de Gypsum suspendidas; también, emplantillados ornamentales de madera.

TECHO	Ambas fincas filiales están cubiertas por losas y vigas de concreto prefabricado, correspondientes al entrepiso de la azotea.
PUERTAS	De madera contrachapada “laminada” (a dos forros) y de vidrio temperado con herrajes de acero inoxidable.
VENTANAS	Ventanales panorámicos externos con vidrios fijos ahumados sobre marcos de aluminio compuesto.
SISTEMA ELÉCTRICO	Monofásico trifilar entubado y polarizado, con cajas de breakers.
OTROS	Iluminación por medio de lámparas LED y colgantes ornamentales. Equipos de aire acondicionado.

CROQUIS DE LA DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA



INVESTIGACIÓN DE MERCADO

RERERENCIA Nº	1	2	3
FOTOGRAFÍAS			
NATURALEZA DEL BIEN	Oficina en gris con 59 espacios de estacionamientos	Oficina con 8 espacios de estacionamiento	Oficina con 8 espacios de estacionamiento
UBICACIÓN	Oficentro Centro 27 en Escazú, San José	Oficentro Torre Meridiano en Escazú, San José	Oficentro Multipark en Escazú, San José
TIPO DE ZONA	Comercial - industrial	Comercial - industrial	Comercial - industrial
ÁREA	1.750,00 m²	240,00 m²	239,00 m²
VALOR UNITARIO DE VENTA	U.S. $ 2.257,51 / m²	U.S. $ 2.302,50 / m²	U.S. $ 2.229,29 / m²
FECHA	Mar-25	Mar-25	Mar-25
REFERENCIA	8301-0000	8382-2191	8382-2191

PARÁMETROS Y CÁLCULOS DE LA VALORACIÓN (ENFOQUE DE MERCADO)

1. TERRENO Y EDIFICACIONES

Para obtener el valor de mercado del conjunto compuesto por las dos oficinas, la bodega y los dieciséis estacionamientos, se utiliza el enfoque de mercado, mediante la aplicación de la técnica de Homologación de Construcciones. El valor obtenido es producto de comparar características de los bienes en estudio con las mismas características de oficinas en condiciones similares (investigación de mercado), las cuales corresponden a edad, estado de conservación, vida útil, calidad del proyecto, número de piso, y tipología constructiva, utilizando factores de corrección que ponderan las diferencias entre los inmuebles. Es importante indicar que, para esta estimación, al valor de venta de cada referencia se le resta el valor estimado de los estacionamientos con los que cuenta. Una vez que se obtiene el valor de las oficinas, se les suman el valor de los estacionamientos y el valor de la bodega.

Para efectos de este avalúo, se considera un valor de U.S. $ 10.900,00 por espacio de estacionamiento, y de U.S. $ 39.500,00 para la bodega.

HOMOLOGACIÓN DE CONSTRUCCIONES

	SUJETO	COMPARABLE 1	COMPARABLE 2	COMPARABLE 3
TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA	U.S. $ 1.250,00 /m²	U.S. $ 1.100,00 /m²	U.S. $ 1.200,00 /m²	U.S. $ 1.200,00 /m²
AREA	1.416,07 m²	1.750,00 m²	240,00 m²	239,00 m²
CALIDAD DEL PROYECTO	3,00	3,00	3,00	3,00
EDAD	3,00	0,00	17,00	17,00
VIDA UTIL	100,00	100,00	100,00	100,00
ESTADO	MB	O	B	B
PISO	5	4	3	1
# ESTACIONAMIENTOS	21	59	8	8
# BODEGAS	1	0	0	0
VALOR UNITARIO		U.S. $ 2.625,00 /m²	U.S. $ 2.604,17 /m²	U.S. $ 2.594,14 /m²
VALOR OFICINA SIN ESTACIONAMIENTOS		U.S. $ 3.950.650,00	U.S. $ 552.600,00	U.S. $ 532.800,00
		U.S. $ 2.257,51 /m²	U.S. $ 2.302,50 /m²	U.S. $ 2.229,29 /m²
VALOR ESTACIONAMIENTOS	U.S. $ 228.900,00	U.S. $ 643.100,00	U.S. $ 72.400,00	U.S. $ 87.200,00
NEGOCIACION		1,00	1,00	1,00
VALOR DE VENTA		U.S. $ 4.593.750,00	U.S. $ 625.000,00	U.S. $ 620.000,00
F. TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA		1,1364	1,0417	1,0417
FACTOR DE ESTADO DE CONSERVACION		0,9997	1,0255	1,0255
FACTOR EDAD		0,9941	1,0666	1,0666
FACTOR PISO		1,0000	1,0100	1,0200
CALIDAD DEL PROYECTO		1,0000	1,0000	1,0000
FACTOR FINAL - C		1,13	1,15	1,16
VALOR TOTAL HOMOLOGADO		U.S. $ 2.549,40 /m²	U.S. $ 2.649,74 /m²	U.S. $ 2.590,89 /m²
VALOR UNITARIO		U.S. $ 1,80 /m²	U.S. $ 1,87 /m²	U.S. $ 1,83 /m²
VARIACION GENERAL		-2%	2%	0%

VALOR PROMEDIO = X	U.S. $ 1,83 /m²
DESVIACION ESTANDART (S)	U.S. $ 0,03 /m²
COEFICIENTE VARIACION (V) en %	2%
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA	51%
VALOR UNITARIO ESTIMADO (SIN PARQUEOS NI BODEGA)	U.S. $ 2.596,68 /m²
VALOR ESTIMADO (SIN PARQUEOS NI BODEGA)	U.S. $ 3.677.076,84
VALOR BODEGA	U.S. $ 39.500,00
VALOR ESTACIONAMIENTOS	U.S. $ 228.900,00
VALOR TOTAL	**U.S. $ 3.945.476,84**

Es probable que el valor de venta de la propiedad sea igual o mayor al valor promedio

2. RESUMEN DEL AVALÚO

MONTO TOTAL DEL AVALUO: U.S. $ 3.945.476,84

(Tres millones novecientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos setenta y seis con 84/100 U.S. dólares)

Equivalentes a ¢ 1.959.008.160,60 (mil novecientos cincuenta y nueve millones ocho mil ciento sesenta con 60/100 colones)

Tipo de cambio de compra al día 13/03/25 con referencia al BCCR: $ 1,00 = ¢ 496,52

GRAVÁMENES, ANOTACIONES, AFECTACIONES Y PERMISOLOGÍA

- **Anotaciones:** No hay.
- **Gravámenes o afectaciones:** SERVIDUMBRE TRASLADADA.
- **Permisología:** No suministrada.

  (Para más información referirse al Informe Registral que se incluye en el Anexo).

RESPONSABLES DEL AVALÚO

MARIO ALBERTO VIQUEZ ZUMBADO (FIRMA)

Firmado digitalmente por MARIO ALBERTO VIQUEZ ZUMBADO (FIRMA)
Fecha: 2025.03.14 15:52:18 -06'00'

Ing. Mario Víquez Zumbado

Nombre del Perito

Ing. Víctor Manuel Carranza Zamora

Nombre del Perito

11 de marzo de 2025

Fecha de inspección

14 de marzo de 2025

Fecha del informe

ANEXO

- FOTOGRAFIAS
- PLANO CATASTRADO
- INFORME REGISTRAL

Vista frontal de centro corporativo C27

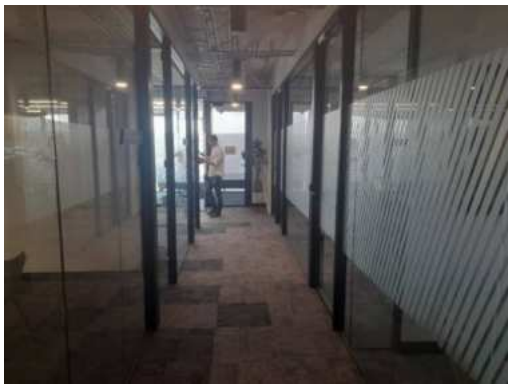
Áreas verdes

Vistas del área de parqueo

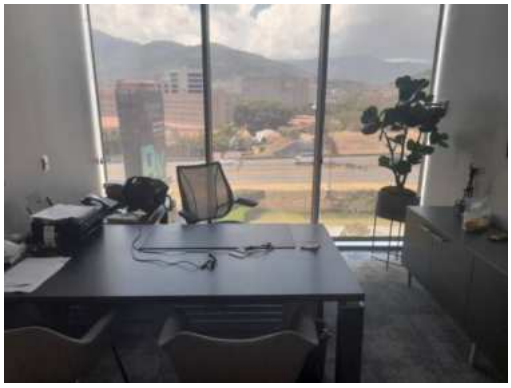
Vistas del área de recepción del centro corporativo (Lobby)

Propiedad Folio Real H-1-214.120 F-000

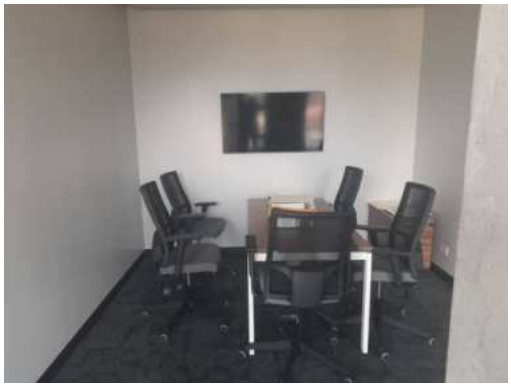
Vistas del área de recepción y salita de espera



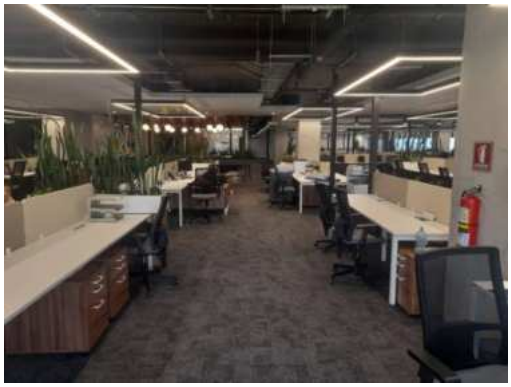
Pasillos



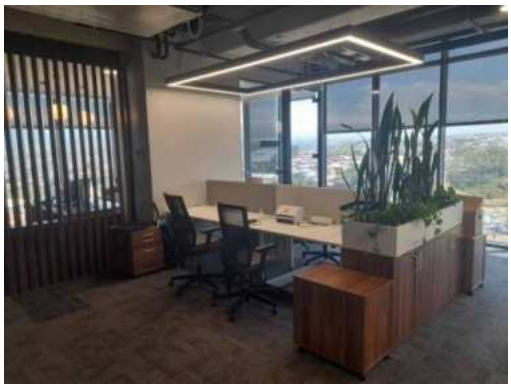
Oficinas administrativas



Vistas de las salas de reuniones

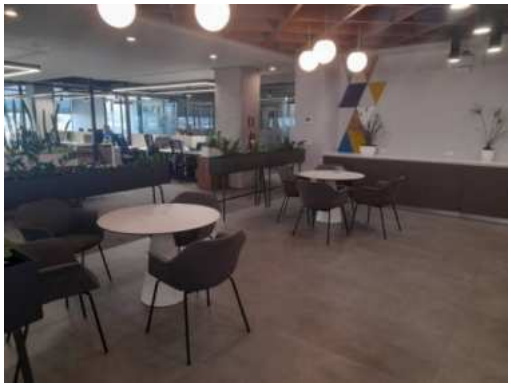


Perspectivas del salón de cubículos administrativos



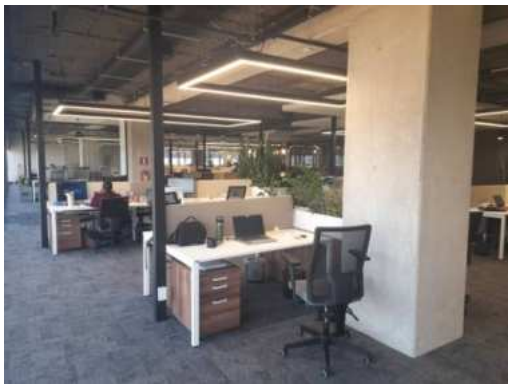
Área de cubículos

Área de escaleras de emergencia (de uso común)

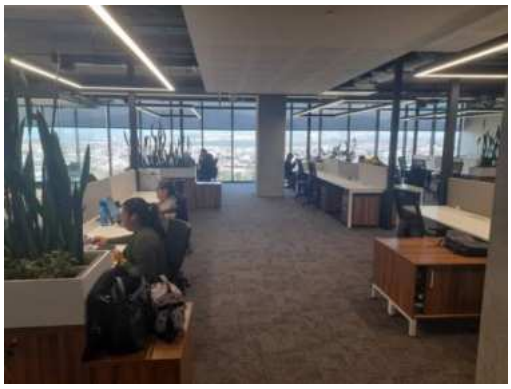


Vistas del área de mesas (comedor para empleados)

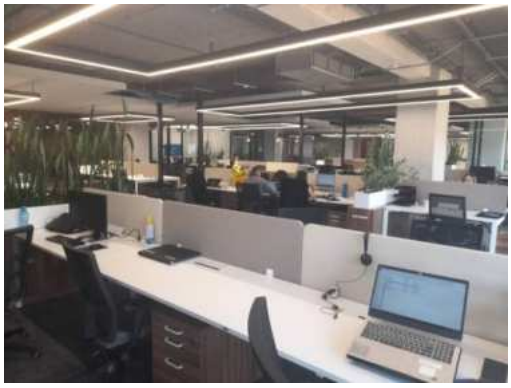
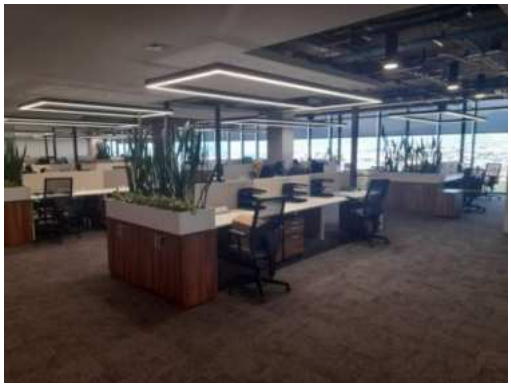
Propiedad Folio Real H-1-214.120 F-000



Vistas del salón de cubículos administrativos

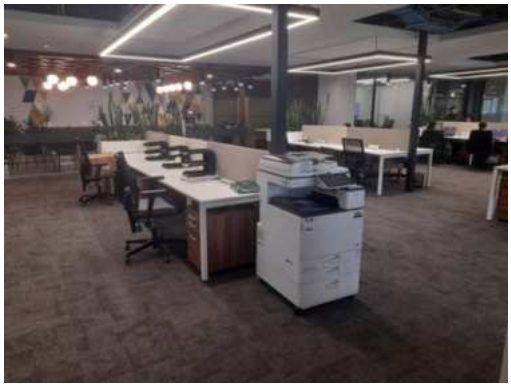


Vistas del salón de cubículos administrativos

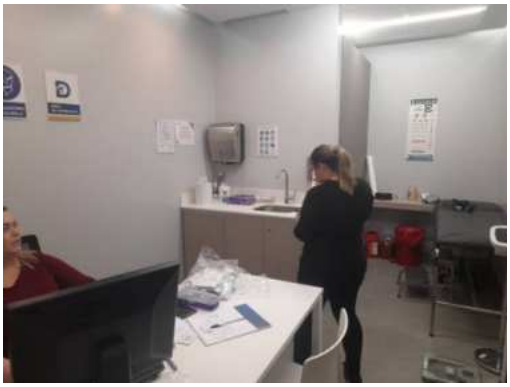



Vistas del salón de cubículos administrativos

Salita de reuniones



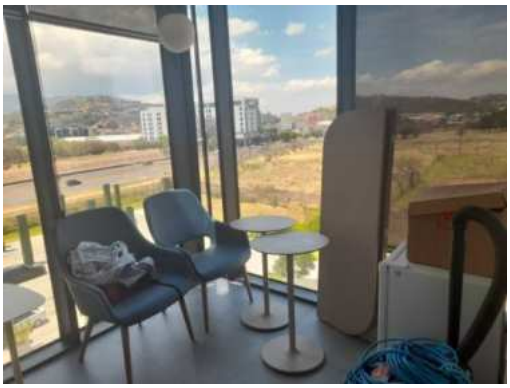
Área de fotocopiado



Consultorio médico

Cocineta para empleados

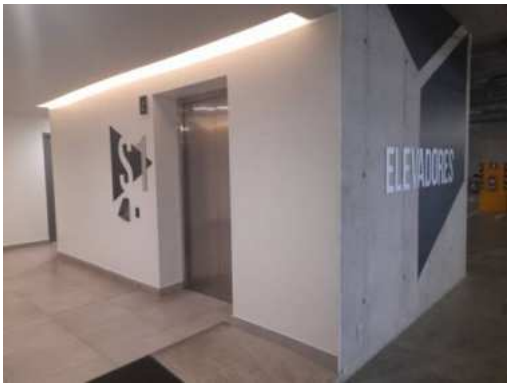
Vistas del comedor para empleados



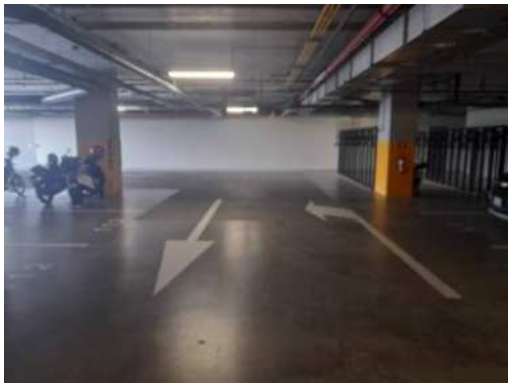
Cuarto de lactancia

Ventanal al norte de la sala administrativa

Cielos rasos suspendidos y entrepiso de la azotea

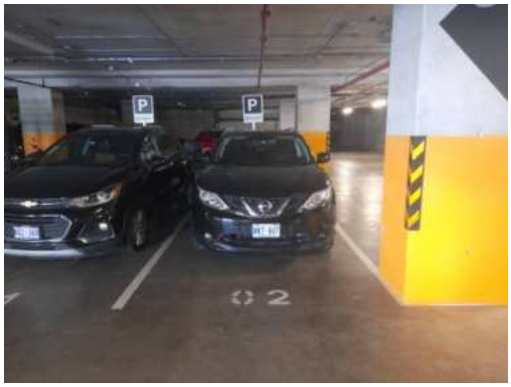


Elevador en sotano 1 (de uso común)



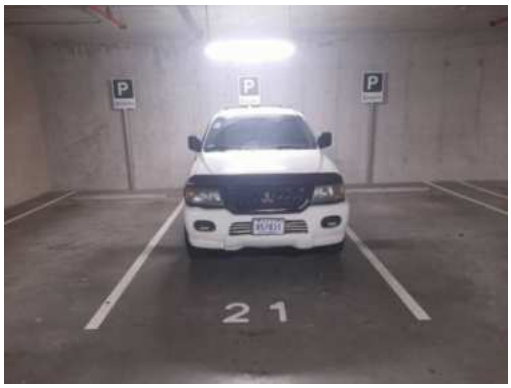
Vista general del sótano

Parqueo n° 1



Parqueo n° 2

Parqueo n° 20

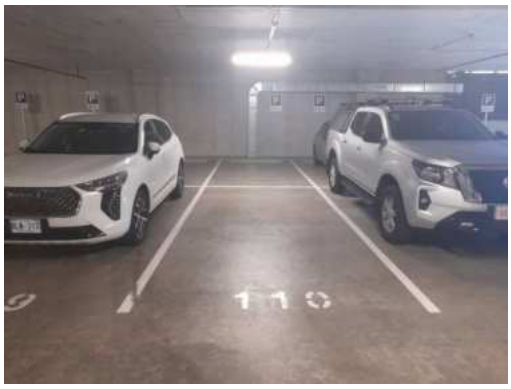


Parqueo n° 21

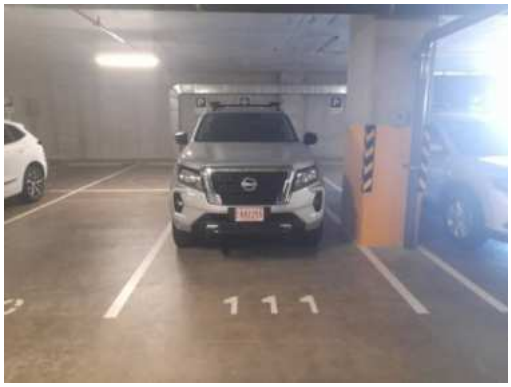
Parqueo n° 22

Parqueo n° 23

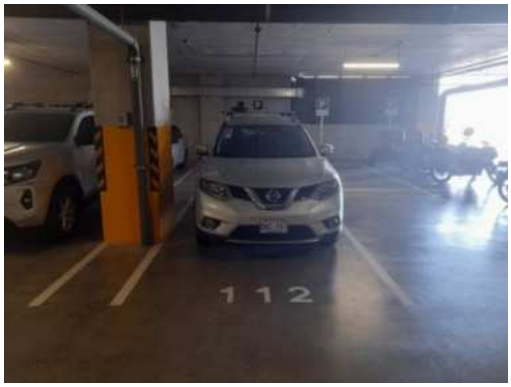
Parqueo n° 105



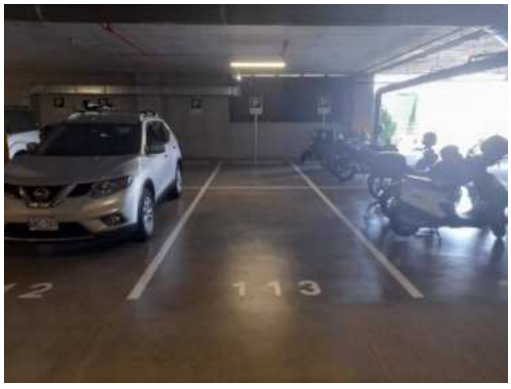
Parqueo n° 110



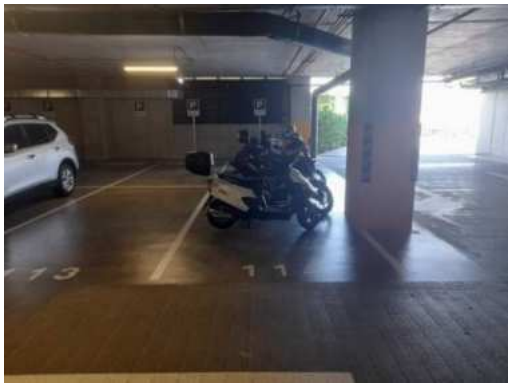
Parqueo n° 111



Parqueo n° 112



Parqueo n° 113



Parqueo n° 114

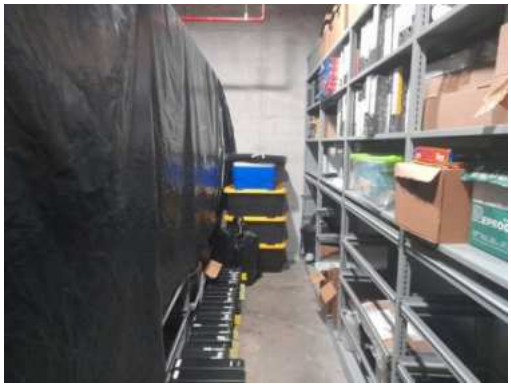
Parqueo n° 109

Parqueo n° 110

Parqueo n° 127

Parqueo n° 128

Vistas de la bodega 118A



Vistas de la bodega 118A

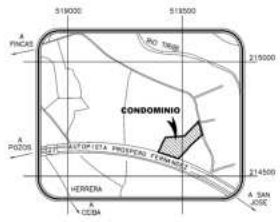
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No.: 1-11128-2022

Catastro Nacional
2022-16089-C
28/02/2022 09:39:34
Ingreso

Contrato 998195
Fecha 25/02/2022
Visado CFIA

NUMERO DE ENTERO: 442208936

SECCION DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

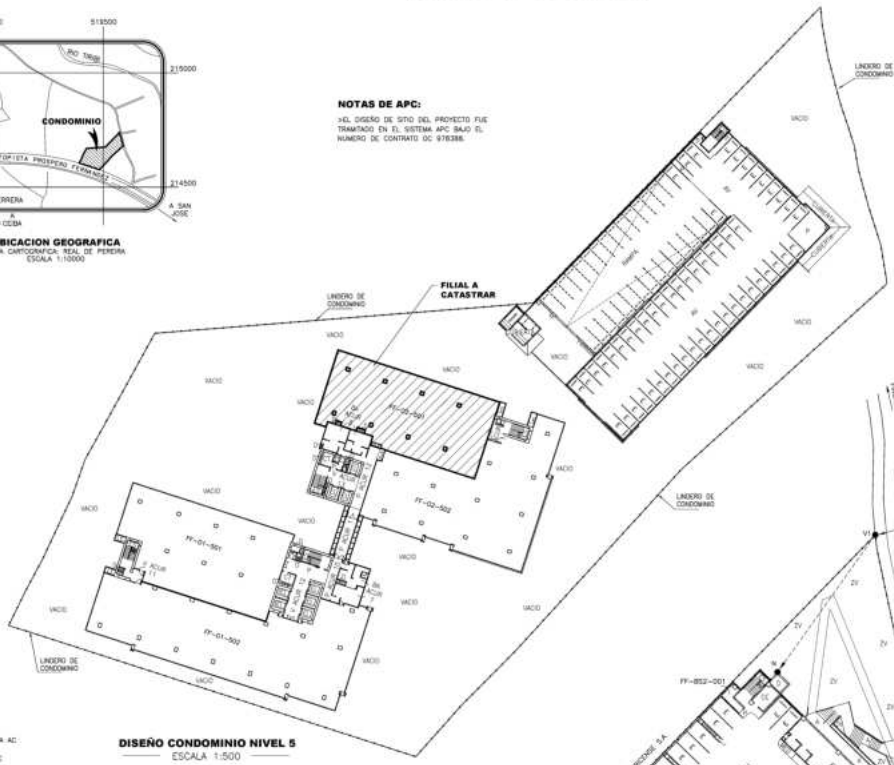


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARTOGRAFICA: REAL DE PEREIRA
ESCALA 1:10000

NOTAS DE APC:
>EL DISEÑO DE SITIO DEL PROYECTO FUE TRAMITADO EN EL SISTEMA APC BAJO EL NUMERO DE CONTRATO OC 976386.

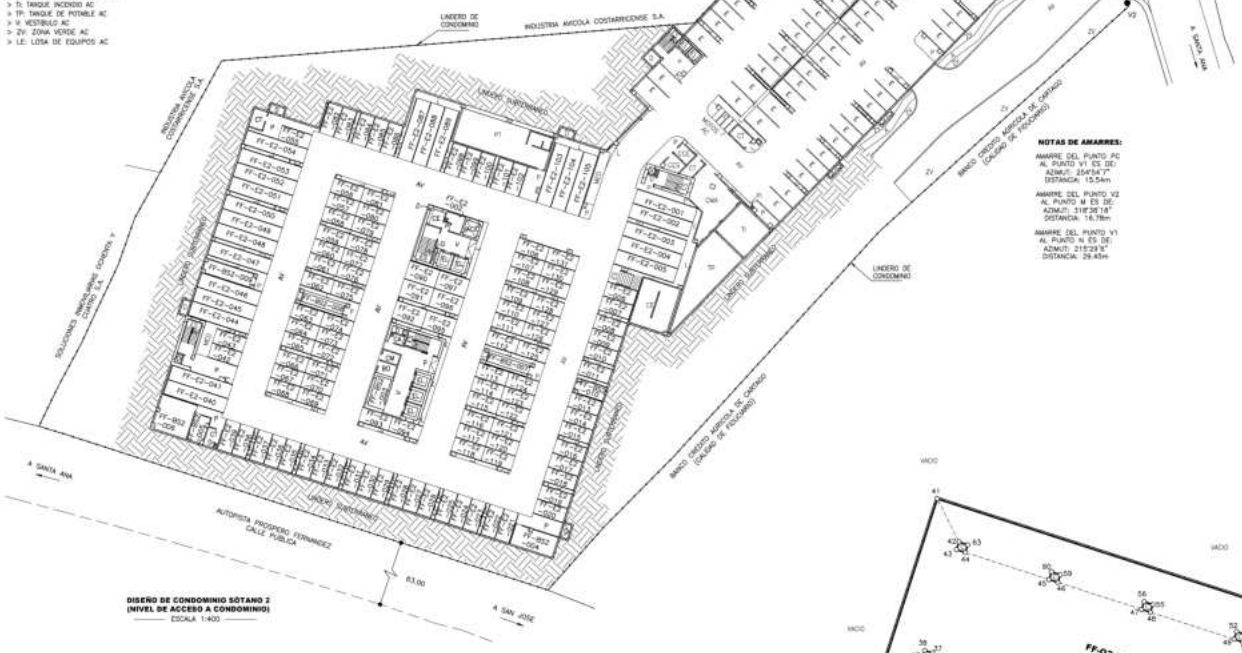
DERROTERO

LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1–2	197°52'50"	0.06
2–3	287°52'43"	0.06
3–4	287°52'50"	2.35
4–5	17°52'50"	2.02
5–6	287°52'50"	1.98
6–7	17°52'50"	0.84
7–8	287°52'50"	1.83
8–9	197°52'50"	0.84
9–10	287°52'50"	3.60
10–11	17°52'50"	0.84
11–12	287°52'50"	1.23
12–13	197°52'50"	0.84
13–14	287°52'50"	1.75
14–15	199°02'09"	1.17
15–16	287°44'28"	2.60
16–17	62°58'32"	4.26
17–18	107°52'50"	0.70
18–19	107°52'50"	7.78
19–20	107°52'50"	0.70
20–21	107°52'50"	7.80
21–22	107°52'50"	0.70
22–23	107°52'50"	7.80
23–24	107°52'50"	0.70
24–25	17°52'50"	0.80
25–26	287°52'50"	0.70
26–23	197°52'50"	0.80
23–22	287°52'50"	7.80
22–28	17°52'50"	0.80
28–30	287°52'50"	0.70
30–31	197°52'50"	0.80
31–20	287°52'50"	7.80
20–33	17°52'50"	0.80
33–34	287°52'50"	0.70
34–19	197°52'50"	0.80
19–18	287°52'50"	7.78
18–37	17°52'50"	0.80
37–38	287°52'50"	0.70
38–17	197°52'50"	0.80
17–16	242°58'32"	4.26
16–41	17°52'50"	16.78
41–42	153°21'43"	4.21
42–43	197°52'50"	0.70
43–44	107°52'50"	0.80
44–45	107°52'50"	7.70
45–46	107°52'50"	0.80
46–47	107°52'50"	7.70
47–48	107°52'50"	0.80
48–49	107°52'50"	7.70
49–50	107°52'50"	0.80
50–51	17°52'50"	0.70
51–52	287°52'50"	0.80
52–53	197°52'50"	0.70
53–54	287°52'50"	7.70
54–55	17°52'50"	0.70
55–56	287°52'50"	0.80
56–47	197°52'50"	0.70
47–46	287°52'50"	7.70
46–58	17°52'50"	0.70
58–60	287°52'50"	0.80
60–45	197°52'50"	0.70
45–44	287°52'50"	7.70
44–61	17°52'50"	0.70
61–62	287°52'50"	0.80
62–41	333°21'43"	4.21
41–66	107°52'51"	37.09
66–67	197°52'50"	3.00
67–68	287°52'50"	0.04
68–69	197°52'50"	3.81
69–70	287°52'50"	0.08
70–71	197°52'50"	1.82
71–72	197°52'50"	9.17
72–73	287°52'50"	20.54
73–74	17°52'50"	0.08
74–1	287°52'50"	1.04



DISEÑO CONDOMINIO NIVEL 5
ESCALA 1:500

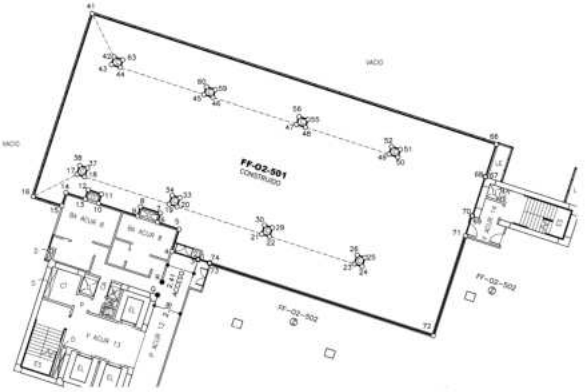
NOTAS DE SIMBOLOGIA
> A: ACERA AC
> AC: AREA COMUN
> AV: ACCESO VEHICULAR AC
> BG: BIODIGESA AC
> C: COLUMNA AC
> CA: CUARTO DE ASEO AC
> CCE: CUARTO DE COMANDO DE EMERGENCIA AC
> CE: CUARTO ELECTRICO AC
> CES: CUARTO DE ENTRADA DE SERVICIOS AC
> CM: CUARTO MECANICO AC
> CMA: CUARTO DE MAQUINAS AC
> CT: CUARTO DE TELECOMUNICACIONES AC
> D: DUCTOS AC
> E: ESTACIONAMIENTO AC
> EL: ELEVADOR AC
> ES: ESCALERA AC
> L: LOSA AC
> MED: MEDIDORES AC
> P: PASILLO AC
> PI: PILETAS AC
> PT: PLANTA DE TRATAMIENTO AC
> TI: TANQUE INCENDIO AC
> TP: TANQUE DE POTABLE AC
> V: VESTIBULO AC
> ZV: ZONA VERDE AC
> LE: LOSA DE EQUIPOS AC



DISEÑO DE CONDOMINIO SÓTANO 2
(NIVEL DE ACCESO A CONDOMINIO)
ESCALA 1:400

NOTAS DE AMARRES:
AMARRE DEL PUNTO PC AL PUNTO V1 ES DE: AZIMUT: 254°54'7" DISTANCIA: 15.54m
AMARRE DEL PUNTO V2 AL PUNTO M ES DE: AZIMUT: 316°35'18" DISTANCIA: 16.78m
AMARRE DEL PUNTO V1 AL PUNTO N ES DE: AZIMUT: 215°29'8" DISTANCIA: 29.45m

NOTAS DE AMARRES A AREAS COMUNES
AMARRE DEL PUNTO Q AL PUNTO N°2 ES DE: AZIMUT: 46°10'25" DISTANCIA: 4.70m
AMARRE DEL PUNTO R AL PUNTO N°4 ES DE: AZIMUT: 17°56'54" DISTANCIA: 2.83m



DETALLE DE FILIAL A CATASTRAR - NIVEL 5
ESCALA 1 : 200

FF-02-501

NOTAS DE AREAS COMUNES:
>TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS.

NOTA DE COLINDANTES
>(2) = CREDIBANJO SOCIEDAD ANONIMA EN CALIDAD DE FIDUCIARIO.

NOTAS DE LEVANTAMIENTO:
> LEVANTAMIENTO POLAR.
> POLIGONAL CERRADA.
> ERROR ANGULAR 02'01".
> ERROR LINEAL 0.01m.

NOTAS GENERALES:
>TODAS LAS MEDIDAS Y DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
>SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.
>NUMERO DE PLANO DE CATASTRO DE FINCA MADRE SJ-2084005-2018.
>LOS PUNTOS V1, V2 SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ.
>LOS PUNTOS N, M SON VERTICES DEL EDIFICIO.
>LOS PUNTOS R Y Q SON VERTICES EN AREA COMUNES.
>DOY FE QUE NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINDEROS.
>FINCA FILIAL DESTINADA A OFICINA.

CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO VEINTISIETE VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS			AREA: **621.18m²**	SITUADO EN: GUACHIPELIN	FINCA MATRIZ:
EDUARDO LUIS GARRO VARGAS (FIRMA) Firmado digitalmente por EDUARDO LUIS GARRO VARGAS (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 11:29:42 -06'00'	ESCALA: INDICADAS	PROTOCOLO	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:	DISTRITO: 02° SAN RAFAEL	FOLIO REAL N° 1005101M-000
	FECHA: FEBRERO 2022	TOMO: 22398	FINCA MATRIZ: 620388.07m²	CANTON: 02° ESCAZU	FINCA FILIAL
INGENIERO TOPOGRAFO: EDUARDO GARRO VARGAS IT-23729 / CS-75		FOLIO: 040	FINCA FILIAL: 621.18m²	PROVINCIA: 01° SAN JOSE	FOLIO REAL N° 1214119F-000

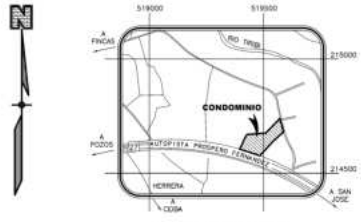
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No: 7-111130-2022

Catastro Nacional
2022-16091-C
28/02/2022 09:40:30
Ingresso

Contrato 998195
Fecha 25/02/2022
Visado CFIA

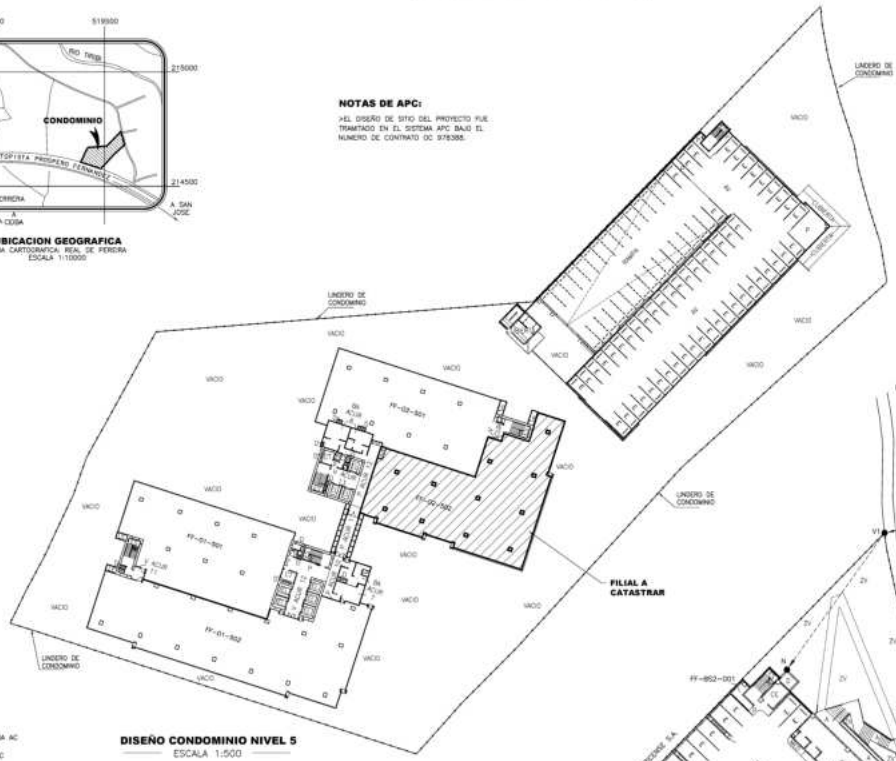
NUMERO DE ENTERO: 442208944

SECCION DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO



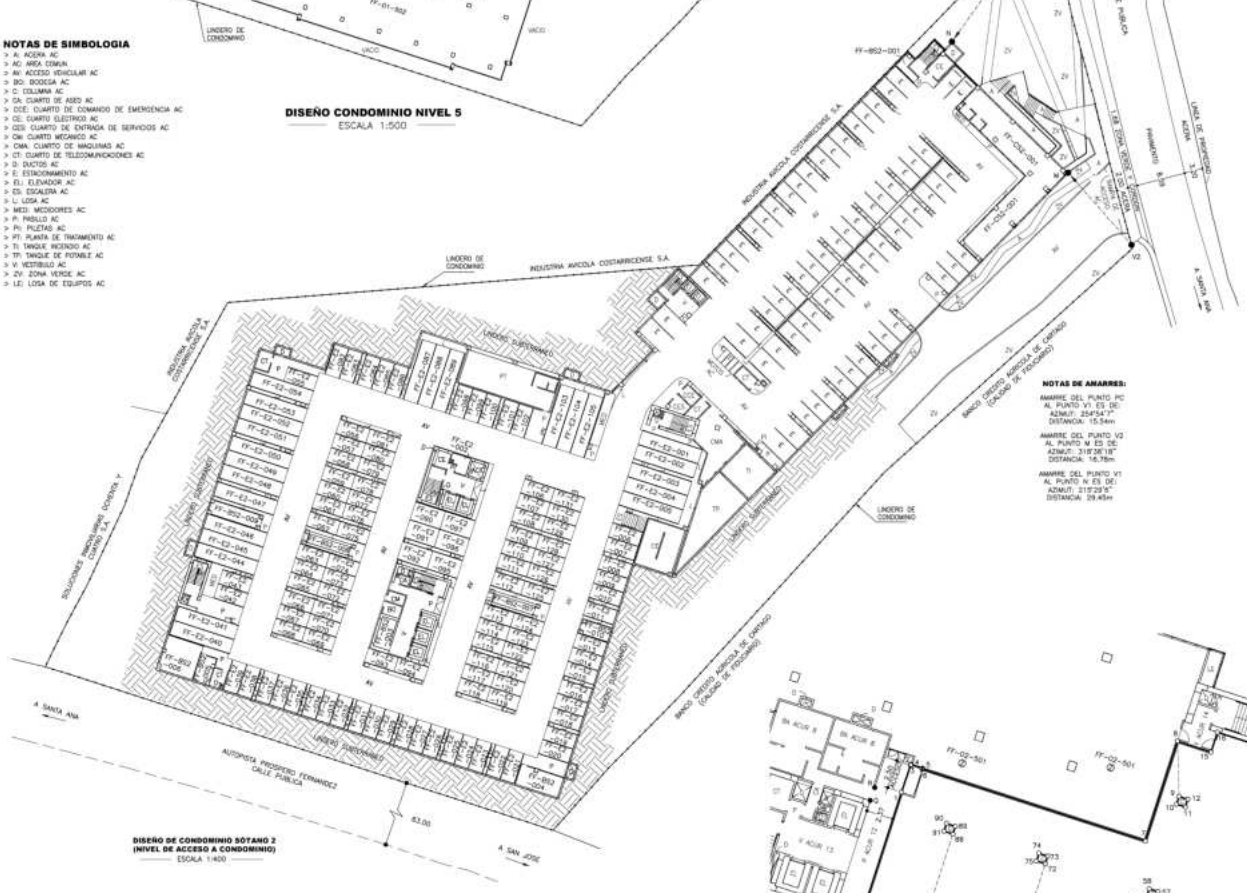
UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARTOGRAFICA: REAL DE PEREIRA
ESCALA 1:10000

NOTAS DE APC:
>EL DISEÑO DE SITIO DEL PROYECTO FUE TRAMITADO EN EL SISTEMA APC BAJO EL NUMERO DE CONTRATO OC 978385.



DISEÑO CONDOMINIO NIVEL 5
ESCALA 1:500

NOTAS DE SIMBOLOGIA
> A: ACERA AC
> AC: AREA COMUN
> AV: ACCESO VEHICULAR AC
> BO: BODEGA AC
> C: COLUMNA AC
> CA: CUARTO DE ASEO AC
> CCE: CUARTO DE COMANDO DE EMERGENCIA AC
> CE: CUARTO ELECTRICO AC
> CES: CUARTO DE ENTRAGA DE SERVICIOS AC
> CM: CUARTO MECANICO AC
> CMA: CUARTO DE MAQUINAS AC
> CT: CUARTO DE TELECOMUNICACIONES AC
> D: DUCTOS AC
> E: ESTACIONAMIENTO AC
> EL: ELEVADOR AC
> ES: ESCALERA AC
> L: LOSA AC
> MED: MEDIDORES AC
> P: PASILLO AC
> PI: PILETAS AC
> PT: PLANTA DE TRATAMIENTO AC
> TI: TANQUE INCENDIO AC
> TP: TANQUE DE POTABLE AC
> V: VESTIBULO AC
> ZV: ZONA VERDE AC
> LE: LOSA DE EQUIPOS AC



Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**11128**
Año Inscripción:	**07 Mar 2022**	**Área Plano:**	**621.18**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-02-501**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-02-501

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214119	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214119	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214119--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214119 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 52, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - 02 - 501 LOCALIZADA EN PLANTA NIVEL 5, DESTINADA A OFICINAS, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON ESPACIO VACÍO

SUR : CON PASILLO, BAÑOS, FINCA FILIAL 02 - 502, PARTE VACÍO

ESTE : FINCA FILIAL 02- 502. LOSA DE EQUIPOS, ESCALERAS Y ÁREA COMÚN DE USO RESTRINGIDO

OESTE : CON ESPACIO VACÍO Y BAÑOS EN PARTE

MIDE: SEISCIENTOS VEINTIUN METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 2.32

VALOR MEDIDA: 0.022057

PLANO:SJ-0011128-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 974,125,469.61 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-135871

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON CUATROCIENTOS UN MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 309-07200-01-0904-001

FINCA REFERENCIA 100060413 000

AFECTA A FINCA: 1-00214119 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 12:19 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**11130**
Año Inscripción:	**07 Mar 2022**	**Área Plano:**	**794.89**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-O2-502**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-O2-502

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214120	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214120	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214120--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214120 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 53, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - 02 - 502 LOCALIZADA EN PLANTA NIVEL 5, DESTINADA A OFICINAS, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 02-501, ESCALERAS Y ESPACIO VACÍO
SUR : CON ESPACIO VACÍO
ESTE : CON ESPACIO VACÍO
OESTE : CON PASILLO Y FINCA FILIAL 02 - 501

MIDE: SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 2.97

VALOR MEDIDA: 0.0282252

PLANO:SJ-0011130-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,246,534,970.39 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214120 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 12:20 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**11108**
Año Inscripción:	**07 Mar 2022**	**Área Plano:**	**38.71**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-BS1-005**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-BS1-005

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214150	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214150	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214150--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214150 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 83, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - BS1 - 005 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A BODEGA, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL E 1 - 048
SUR : CON PARED PERIMETRAL
ESTE : CON FINCA FILIAL BS 1 - 003
OESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO

MIDE: TREINTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.1
VALOR MEDIDA: 0.0013745
PLANO:SJ-0011108-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 38,934,560.00 COLONES
PROPIETARIO:
FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y SEIS MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214150 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 12:24 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10335**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-001**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-001

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214160	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214160	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214160--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214160 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 93, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 001 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON ACCESO VEHICULAR
SUR : FINCA FILIAL E 1 - 003
ESTE : CON ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 002

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010335-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214160 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 12:45 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10336**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-002**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-002

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214161	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214161	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214161--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214161 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 94, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 002 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON ACCESO VEHICULAR
SUR : FINCA FILIAL E 1 - 003
ESTE : FINCA FILIAL E 1 -001
OESTE : CON LOSA

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010336-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214161 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 12:46 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10363**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-020**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-020

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214179	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214179	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214179--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214179 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 112, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 020 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON TALLER DE MANTENIMIENTO
SUR : FINCA FILIAL E 1 - 021
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010363-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214179 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 12:50 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10366**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-021**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-021

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214180	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214180	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214180--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214180 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 113, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 021 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL E1 - 020
SUR : FINCA FILIAL E 1 - 022
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010366-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214180 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 12:51 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10369**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-022**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-022

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214181	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214181	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214181--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214181 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 114, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 022 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL E1 - 021
SUR : LOSA
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010369-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214181 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 13:00 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10391**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-023**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-023

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214182	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214182	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214182--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214182 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 115, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 023 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : LOSA
SUR : FINCA FILIAL E1 - 024
ESTE : CON LINDERO SUBTERRANEO
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010391-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214182 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 13:01 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10778**
Año Inscripción:	**04 Mar 2022**	**Área Plano:**	**18.15**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-105**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-105

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214264	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214264	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214264--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214264 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 197, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 105 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON ELEVADOR
SUR : CON FINCA FILIAL E 1 - 104
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 098
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

MIDE: DIECIOCHO METROS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.05
VALOR MEDIDA: 0.0006444
PLANO:SJ-0010778-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214264 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 13:03 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10645**
Año Inscripción:	**03 Mar 2022**	**Área Plano:**	**28.60**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-110**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-110

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214269	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214269	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214269--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214269 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 202, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 110 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 111
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 109

MIDE: VEINTIOCHO METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.07
VALOR MEDIDA: 0.0010155
PLANO:SJ-0010645-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 13,905,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214269 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 13:04 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10437**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**28.60**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-111**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-111

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214270	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214270	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214270--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214270 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 203, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 111 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON LOSA
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 110

MIDE: VEINTIOCHO METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.07
VALOR MEDIDA: 0.0010155
PLANO:SJ-0010437-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 13,905,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214270 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 13:05 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10440**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**28.60**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-112**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-112

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214271	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214271	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214271--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214271 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 204, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 112 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 113
OESTE : CON LOSA

MIDE: VEINTIOCHO METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.07
VALOR MEDIDA: 0.0010155
PLANO:SJ-0010440-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 13,905,200.00 COLONES
PROPIETARIO:
FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214271 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 13:06 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10442**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**28.60**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-113**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-113

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214272	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214272	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214272--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214272 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 205, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 113 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 114
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 112

MIDE: VEINTIOCHO METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.07
VALOR MEDIDA: 0.0010155
PLANO:SJ-0010442-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 13,905,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214272 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:07 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10444**
Año Inscripción:	**02 Mar 2022**	**Área Plano:**	**28.60**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E1-114**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E1-114

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214273	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214273	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214273--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214273 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 206, IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 1 - 114 LOCALIZADA SOTANO 1, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON LOSA
SUR : CON ACCESO VEHICULAR
ESTE : CON LOSA
OESTE : CON FINCA FILIAL E 1 - 112

MIDE: VEINTIOCHO METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.07
VALOR MEDIDA: 0.0010155
PLANO:SJ-0010444-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 13,905,200.00 COLONES
PROPIETARIO:
FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214273 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:09 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10646**
Año Inscripción:	**03 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E2-109**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E2-109

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214381	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214381	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214381--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214381 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 314 IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 2 - 109 LOCALIZADA SOTANO 2, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL E 2 - 108
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 110
ESTE : FINCA FILIAL E 2 - 128
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010646-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214381 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:10 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10647**
Año Inscripción:	**03 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E2-110**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E2-110

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	
1 - SAN JOSÉ	214382	000		F	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214382	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214382--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214382 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 315 IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 2 - 110 LOCALIZADA SOTANO 2, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL E 2 - 109
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 111
ESTE : FINCA FILIAL E 2 - 127
OESTE : CON ACCESO VEHICULAR

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010647-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214382 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:11 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10650**
Año Inscripción:	**03 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E2-127**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E2-127

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214399	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214399	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214399--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214399 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 332 IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 2 - 127 LOCALIZADA SOTANO 2, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL E 2 - 128
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 126
ESTE : ACCESO VEHICULAR
OESTE : CON FINCA FILIAL E 2 - 110

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010650-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES
PROPIETARIO:
FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214399 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:15 horas

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**1 - SAN JOSÉ**	**Número Inscripción:**	**10651**
Año Inscripción:	**03 Mar 2022**	**Área Plano:**	**14.30**
Bloque:	**0**	**Lote:**	**FF-E2-128**
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**214600.0**
Coordenada Este:	**519500.0**	**CRTM Norte:**	**1099985.0**
CRTM Este:	**483164.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	2 - ESCAZU	3 - SAN RAFAEL

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS	1	0	FF-E2-128

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	214400	000		F	
1 - SAN JOSÉ	5101	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	214400	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	2084005	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 214400--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 214400 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 333 IDENTIFICADA COMO: FINCA FILIAL FF - E 2 - 128 LOCALIZADA SOTANO 2, DESTINADA A ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : LOSA
SUR : FINCA FILIAL E 2 - 127
ESTE : ACCESO VEHICULAR
OESTE : CON FINCA FILIAL E 2 - 109

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.04
VALOR MEDIDA: 0.0005077
PLANO:SJ-0010651-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005101M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,952,600.00 COLONES
PROPIETARIO:
FINANCIERA DESYFIN SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-135871
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00471334-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00214400 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:16 horas

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 5101--M-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 5101 **DUPLICADO: HORIZONTAL:** M **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY
FILIALES: SI HAY
FILIALES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UN CONDOMINIO COMPUESTO POR UN EDIFICIO CONFORMADO POR 336 FINCAS FILIALES, DESTINADAS A USO COMERCIAL, DE OFICINAS, DE BODEGAS Y DE ESTACIONAMIENTOS, TODAS EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : INDUSTRIA AVICOLA COSTARRICENSE SOCIEDAD ANONIMA
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : BANCO CRERDITO AGRICOLA DE CARTAGO (FIDUCUIARIO) Y CALLE PUBLICA
OESTE : INDUSTRIA AVÍCOLA COSTARRICENSE SOCIEDAD ANÓNIMA Y SOLUCIONES INMOBILIARIAS 84 SOCIEDAD ANONIMA

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO:
CONDOMINIO OFICENTRO CENTRO 27 VERTICAL COMERCIAL Y DE OFICINAS
CEDULA JURIDICA 3-109-842758 **FINCAS FILIALES:** 336
ADMINISTRADOR: NARET SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-089926
PODER GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA
PERIODO DEL 01 DE AGOSTO DE 2022 AL 01 DE AGOSTO DE 2025
INSCRITO POR: 2021-00717990-01 EL 19 DE ENERO DE 2022
AREA TOTAL: SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON SIETE DECIMETROS CUADRADOS
AREA COMUN: CUARENTA MIL CIENTO VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: VEINTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00700208	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: NO VALUADO

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00005101 M-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:19 horas

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 700208---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 700208 **DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN RAFAEL CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

MIDE: TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS
PLANO:SJ-2084005-2018

TRASLADADA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL MATRIZ 1 5101 M

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00060413	000	FOLIO REAL
1-00450209	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 2,200,707,000.00 COLONES

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 309-07200-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 100060413 000
AFECTA A FINCA: 1-00700208 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-03-2025 a las 15:20 horas