REGISTRO NACIONAL
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
4-2223793-2020
Fecha 01/09/2020 14:20:47
Registrador: ANDREA RODRIGUEZ MENDEZ
925E8388C9E318B680FEC21F60A8BAD8

Catastro Nacional
2020-77829-C
26/08/2020 14:13:01
Reingreso

cfia
Contrato 911533
Fecha 21/08/2020
Visado CFIA

NUMERO DE ENTERO: 000377337781

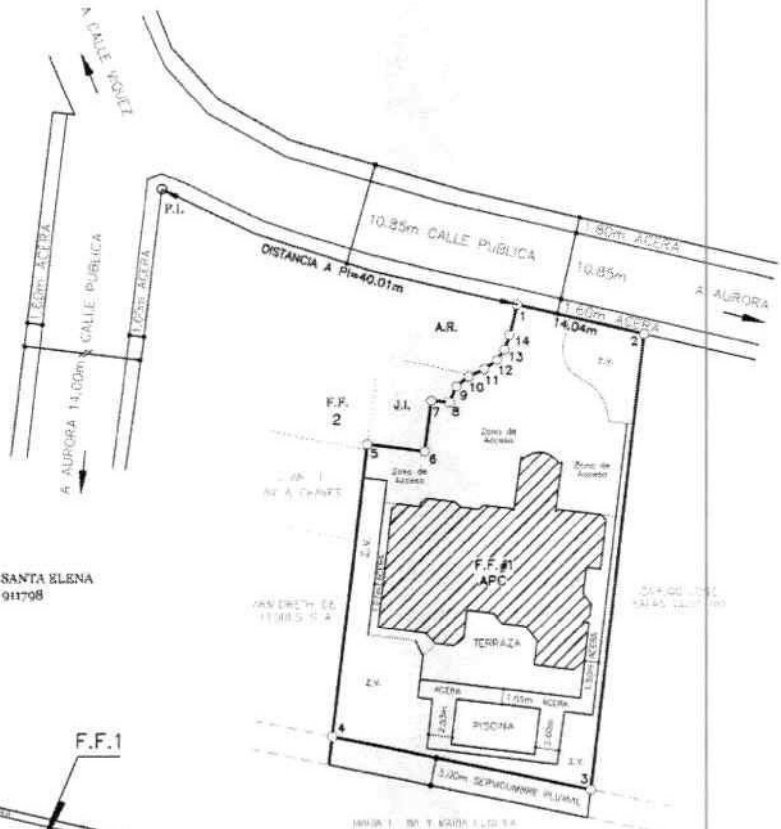
NOTAS :

LINDEROS EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES
ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00°05' LINEAL= 0.01m
EL AREA DESTINADA A PARQUE, SERVIDUMBRE PLUVIAL, JUEGOS INFANTILES Y AREA RECREATIVA SON AREAS COMUNES Y SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO HABITACIONAL CONSTRUIDO SANTA ELENA
LOS PUNTOS A, B, C, D, E Y F SON VERTICES DE LA TAPIA PERIMETRAL Y VERTICES DE LA FINCA MADRE
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO H-1329591-2009
ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO A USO HABITACIONAL
NOMENCLATURA:
F.F. = FINCA FILIAL
Z.V. = ZONA VERDE
A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
A.C.C. = AREA COMUN CONSTRUIDA
A.P.C. = AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA
J.I. = JUEGOS INFANTILES
A.R. = AREA RECREATIVA
P.I. = PUNTO INTERSECCION

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1 - 2	102°47'21"	14.04
2 - 3	186°39'32"	49.13
3 - 4	281°31'09"	28.04
4 - 5	06°49'07"	31.45
5 - 6	97°16'56"	6.17
6 - 7	07°16'56"	5.51
7 - 8	94°42'31"	1.97
8 - 9	23°01'35"	1.83
9 - 10	50°03'09"	1.70
10 - 11	64°56'22"	1.81
11 - 12	52°09'38"	1.69
12 - 13	34°38'35"	1.41
13 - 14	20°14'48"	1.68
14 - 1	13°38'41"	3.31

POLIGONAL DE AMARRE EXTERNA		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
A-B	186°38'50"	53.49
B-C	186°39'32"	52.14
C-D	281°31'09"	28.05
D-E	06°48'54"	33.86
E-F	281°04'15"	25.10
F-A	97°13'58"	23.25

CUADRO DE AMARRES EXTERNOS		
LINEA	AZIMUT	DIST.(m)
1 – A	287°59'39"	39.65
4 – F	329°23'36"	41.19



CONDOMINIO HABITACIONAL CONSTRUIDO SANTA ELENA
NUMERO DE CONTRATO DEL CFIA: OC 911798

PLANTA DE DISEÑO DE SITIO
PRIMER NIVEL
ESCALA 1 : 500

UBICACION DE F.F. DENTRO DEL CONDOMINIO
ESCALA 1 : 1000

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA SAN ANTONIO ESCALA: 1:10000

AREA:	SITUADO EN: SANTA ELENA	FINCA FILIAL No.1	FINCA MATRIZ:
1200 m²	DISTRITO: 03' LLORENTE CANTON: 08' FLORES PROVINCIA: 04' HEREDIA	4 198638 F -000 AREA SEGUN REGISTRO: 1199.54 m²	4 004877 M -000 AREA SEGUN REGISTRO: 2035.42 m²

PROTOCOLO:	ESCALAS INDICADAS		
TOMO: 21688 FOLIO: 074	FECHA: AGOSTO 2020	SERGIO MARTINEZ SEGURA INGENIERO TOPOGRAFO IT-9546	F.F.1