



MUNICIPALIDAD DE ATENAS

Catastro y Topografía

Atenas, 26 de marzo del 2021
Oficio MAT-CATAST-0490-2021
Uso De Suelo No. 278

Señor (a)
Heriberto Larin Rivas.
Cédula No. 122200002529.

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

Mediante el formulario de Uso del Suelo (hlarin@gmail.com), se solicita la actividad de:

“Vivienda, Ganadería y Agricultura”

Actividad que se llevara a cabo en la Finca:
Plano Catastrado **A-742769-1988**.
Folio Real No. **2-228787-000**.
Ubicada en el **Distrito 08 Escobal**.

Según la ubicación geográfica del Plano Catastrado **A-742769-1988** y el Mapa de Macrozonas Regionales del Plan Gran Área Metropolitana, esta finca se ubica en el Distrito 08 Escobal se encuentra totalmente (100%) dentro de la “Zona de Control Especial Cerros Atenas”, que establece el que establece el decreto No.25902-MIVAH-MP-MINAE. En el artículo No.6, del mismo decreto, se indica las actividades que se pueden desarrollar “*6.1 Una vivienda por finca para uso del propietario o los propietarios y otras construcciones necesarias para el uso o servicios de las fincas existentes. 6.2 Relacionadas con la actividad agrícola local.*”

El “**Reglamento De Construcciones**”, publicado en La Gaceta No. 54 alcance No. 62 del 22 de marzo del 2018, indica que se deberán de respetar las siguientes disposiciones.

- **Cobertura**, artículo No. 95.
- **Retiros**, artículo No. 96 y No. 97
- **Alturas**, artículo No. 99.
- **Densidad**, artículo No. 162

Ver disposiciones en el respectivo Reglamento.



MUNICIPALIDAD DE ATENAS

Catastro y Topografía

Este **certificado de uso de suelo es un requisito necesario**, para el efectivo ejercicio de la actividad, **deberán de tramitarse los permisos**, ante el departamento respectivo; también las valoraciones ambientales y sanitarias correspondientes, que garanticen el cumplimiento de las regulaciones que rigen la materia, además se deberán de respetarse los retiros, alineamientos y permisos de construcción que las normas demandan.

Se aprueba la actividad de: Vivienda, Ganadería y Agricultura”.

Ing. Manfred Xavier García López
Coordinador de Catastro y Topografía
Municipalidad de Atenas
C.C.Archivo

